

- ▶ REALIA SALDRÁ A BOLSA
- ▶ JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ-YNZENGA, PRESIDENTE DE CEMENTOS LEMONA



▶ **FCC** **crece**
con **Europa**

FCC compra una empresa de gestión de agua en

El Grupo FCC, que ya está presente en el mercado checo a través de ASA, una empresa austriaca de servicios mediambientales, ha adquirido la compañía SmVaK, la tercera gestora de aguas de la República Checa. El coste de la operación ha ascendido a 248 millones de euros, incluidos 79 millones de euros por deuda financiera neta.

**F**

CC, a través de su filial Aqualia, ha adquirido la empresa checa de gestión de agua Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava, A.S. (SmVaK). El valor de la inversión asciende a 248 millones de euros.

SmVaK es la tercera empresa del sector en la República Checa y el principal operador en Moravia y Silesia. Además también suministra agua en Polonia y ha iniciado operaciones comerciales en Eslovaquia.

A cierre del pasado ejercicio la compañía distribuía agua a 1,2 millones de habitantes, gracias a sus 6.000 kilómetros de redes de agua, 42 estaciones de agua potable y 62 plantas de aguas residuales. La sociedad es propietaria de las infraestructuras que gestiona, por lo que la prestación de servicios es por tiempo indefinido.

La facturación de SmVaK estimada para 2006 es de 57 millones de euros, con un resultado bruto de explotación (Ebitda) de 27 millones de euros, lo que supone un margen sobre ventas del 47%. La inversión efectuada incluye una

deuda financiera neta de 79 millones de euros y representa un múltiplo Valor Empresa/Ebitda 2006 de 9,1 veces.

Para la compra de esta sociedad, FCC ha competido con multinacionales de gestión de agua y con fondos de inversión de infraestructuras. Como es habitual en este tipo de operaciones, la adquisición está sujeta a la aprobación de las autoridades checas de la competencia.

La adquisición de SmVaK es complementaria con la compra de la empresa de saneamiento urbano ASA, culminada el pasado mes de marzo. Esta compañía tiene ya una clara implantación en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Polonia y Rumanía, además de planes avanzados de expansión para Eslovenia, Croacia, Bulgaria y Serbia.

► Un operador de referencia

Las dos inversiones consolidan a FCC como un operador de referencia en el este de Europa en las actividades de agua y residuos y le permiten acelerar su desarrollo en un área con un gran potencial de crecimiento.



► **LA FACTURACIÓN ESTIMADA para 2006 es de 57 millones de euros**

la República Checa



SOBRE ESTAS LÍNEAS, OFICINAS DE SMVAK EN OSTRAVA; a la izquierda, planta de tratamiento de agua en Karviná; y abajo, planta de tratamiento de agua en Jablunkov.



PRESENTACIÓN DE LA COMPRA DE SMVAK

El pasado 21 de abril, Aqualia presentó en Praga a los medios informativos locales esta operación. Estuvieron presentes los directivos de SmVak, Albín Dobeš, Pavel Zumr, Miroslav Kyncl; y en representación de Aqualia, el subdirector general de Desarrollo e Internacional, Miguel Jurado, quien aportó información sobre Aqualia y habló de las líneas básicas de actuación para el futuro.

El Grupo FCC ya está presente en el mercado checo a través de ASA, una empresa austriaca de gestión de residuos sólidos urbanos y de vertederos, que genera un 30 por ciento de su facturación en el país eslavo.



De izquierda a derecha, Albín Dobeš, Pavel Zumr, Miroslav Kyncl, representantes de SmVaK; y Miguel Jurado, subdirector general de Desarrollo e Internacional de Aqualia.

Ambas adquisiciones se enmarcan en el Plan Estratégico de FCC, presentado en abril de 2005 e impulsado por la primera accionista de la compañía, Esther Koplowitz, que contempla un programa de crecimiento orgánico y corporativo en las tres áreas estratégicas del Grupo: construcción, servicios y cemento.

El objetivo de este plan es duplicar a finales de 2008 la cifra de negocios, para situarla entre 10.000 y 12.000 millones de euros; incrementar la presencia internacional hasta un 35% de las ventas consolidadas y multiplicar también por dos el resultado bruto de explotación, hasta llegar al entorno de los 1.500 millones de euros.

Un año después de su anuncio, FCC ha cerrado siete operaciones, contando con esta última, en las que ha invertido 1.260 millones de euros. ■

► **ES LA TERCERA EMPRESA** del sector en la República Checa y el principal operador en Moravia y Silesia

Firmada la compra del grupo austriaco ASA

En un acto desarrollado en Torre Picasso, en Madrid, FCC ha procedido a la compra de la empresa austriaca de servicios medioambientales ASA al grupo francés de electricidad EDF.

El precio pagado a EDF ha sido 224 millones de euros, asumiendo FCC 51 millones de deuda neta de ASA.

Por parte de FCC firmó la operación su consejero delegado, Rafael Montes, y por la parte vendedora, Maurice Orfeuil, apoderado de EDF.

ASA, con sede en Himberg, cerca de Viena, es un líder en servicios integrales de gestión y tratamiento de residuos para clientes municipales, comerciales, industriales y privados en la región. Está implantada en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Polonia y Rumanía y tiene planes de expansión muy



A LA IZQUIERDA, Maurice Orfeuil, apoderado de EDF, y Rafael Montes, consejero delegado de FCC, en el acto de la firma llevado a cabo en Torre Picasso. Abajo, sede de ASA en Himberg, al sureste de Viena.



adelantados para Eslovenia, Croacia, Bulgaria y Serbia. ASA representa una inversión de alto interés estratégico para FCC:

- Crecimiento internacional significativo en la gestión y tratamiento de residuos, con acceso a un mercado de más de 110 millones de habitantes.
- Oportunidad única para el desarrollo e implantación de la

gestión de residuos en los países del este de Europa, donde se esperan tasas de crecimiento significativas, superiores al 6%.

- Plataforma idónea para la introducción y desarrollo de otras líneas de negocio de FCC, en los países de Europa Central y del Este, tales como gestión integral del agua, construcción y otros servicios. ■



DE IZQUIERDA A DERECHA, Miguel Jurado, subdirector general de Internacional y Desarrollo de Aqualia; Salvatore Messana, alcalde de Caltanissetta; Fernando Moreno, director general de Aqualia; Gioacchino Di Maria, presidente del Ambito Territoriale Ottimale (ATO); y Roberto Pérez, director de zona Europa de Aqualia.

Aqualia presentó en Caltanissetta (Sicilia) su modelo de gestión

El pasado 30 de marzo, Aqualia informó a los periodistas locales de sus planes como empresa adjudicataria del concurso para gestionar durante los próximos 30 años el servicio de agua de los 22 ayuntamientos que componen la provincia de Caltanissetta y donde dará servicio a 285.000 habitantes. El encuentro contó con la

presencia de la empresa, encabezada por el director general, Fernando Moreno, por el subdirector general de Internacional y Desarrollo, Miguel Jurado, y por el director de zona Europa, Roberto Pérez. Por parte de las autoridades italianas asistieron los representantes de todas los ayuntamientos, así como el presidente del Ambito

Territoriale Ottimale (ATO), Gioacchino Di Maria; el presidente de la provincia de Caltanissetta, Filippo Collura, y el alcalde de Caltanissetta, Salvatore Messina. Durante el acto, Aqualia dio a conocer el innovador proyecto de la empresa y su estrategia empresarial, que ya aplica a más de 700 municipios de España y Portugal. El proyecto presenta un ambicioso plan de inversiones, que alcanza los 250 millones de euros en la construcción de nuevas instalaciones y mejora de las ya existentes, con el objetivo de optimizar los recursos hídricos y ofrecer el mejor servicio. ■



Nueva York expone su nuevo mobiliario urbano



Cemusa, a por París

Cemusa se ha presentado al concurso de mobiliario urbano convocado por el Ayuntamiento de París, en asociación con la multinacional norteamericana Viacom. Este concurso tiene como finalidad el diseño, suministro e instalación de una flota de bicicletas para uso público y de mobiliario urbano de información de carácter general, durante diez años. Se instalarán 200 estaciones de bicicletas y 3.000 bicicletas. Paralelamente, la ciudad autorizará al concesionario a instalar paneles informativos, de carácter general,

local o publicitario con formato de dos y ocho metros cuadrados, que se definirán a lo largo del proceso de licitación.

Se prevé que el proceso de adjudicación de este concurso dure todo el año 2006.

La asociación de Cemusa con Viacom es única y exclusivamente para este concurso.

Cemusa es una de las filiales de FCC con más tradición en actividad internacional. En la actualidad ha superado los 110.000 elementos y soportes publicitarios instalados en más de 120 ciudades de once países de Europa y América. ■

► SUMINISTRARÁ una flota de 3.000 bicicletas

LÍDERES EN EL SECTOR DE LA PUBLICIDAD EXTERIOR

Cemusa opera en el segmento de mobiliario urbano y la publicidad exterior desde 1984.

Las actividades de Cemusa engloban el diseño, la instalación, el mantenimiento y la explotación publicitaria de mobiliarios de gran calidad adaptados a la fisonomía específica de cada entorno.

Cemusa pone su amplia experiencia a disposición de ayuntamientos, agencias de transporte, aeropuertos, centros comerciales y otras entidades públicas o privadas, contribuyendo a la belleza, funcionalidad y desarrollo económico de las ciudades.

El 22 de marzo, el Ayuntamiento de Nueva York presentó a la prensa local los modelos de kioscos de prensa, marquesinas de paradas de autobús y aseos públicos que Cemusa instalará y explotará publicitariamente durante los próximos 20 años en toda la ciudad, tras haber ganado el correspondiente concurso público internacional, al que se presentaron las mayores empresas del mundo especializadas en publicidad y mobiliario urbano.

La adjudicación se produjo el pasado mes de septiembre y durante estos meses Cemusa ha estado negociando el contrato. ■

► LA COMPAÑÍA GESTIONARÁ EL mobiliario urbano durante 20 años

Flightcare realizará el handling de SNBA y Virgin en el aeropuerto de Bruselas



MEJOR AEROPUERTO EUROPEO

Este aeropuerto ha sido galardonado por la Asociación Internacional de Aeropuertos como el mejor aeropuerto europeo en 2005 junto al de Copenhague, y como tercer mejor aeropuerto en el mundo dentro de su categoría. Este premio está basado en encuestas de satisfacción realizadas a 100.000 usuarios de 73 aeropuertos en todo el mundo, las cuales cubren un total de 32 parámetros de calidad tales como el buen hacer de sus empleados o la alta calidad de los servicios prestados en el aeropuerto. Desde el año 2003, el aeropuerto de Bruselas se encuentra clasificado entre los cinco mejores aeropuertos de toda Europa.

Las compañías aéreas SNBA y Virgin Express han contratado a la empresa española Flightcare, filial de FCC, para efectuar el handling de rampa en el aeropuerto de Bruselas, durante los dos próximos años.

Esto supondrá atender a más de 150.000 movimientos, con un ingreso estimado de más de 70 millones de euros. La actividad de ambas compañías supone el 36% del total del tráfico del aeropuerto de Bruselas.

Este hecho mantiene a Flightcare como el agente de handling líder en el aeropuerto de Bruselas, con una cuota de mercado del 70%. El aeropuerto de Bruselas es en la actualidad uno de los cinco con mejor índice de puntualidad, figurando la compañía SNBA como una de las tres compañías europeas más puntuales.

En el año 2002 FCC inició la gestión de handling del aeropuerto de Bruselas, tras la compra de los activos de la compañía aérea Sabena. Con esta operación Flightcare se convirtió en el primer operador de handling de Bélgica. Asimismo, Flightcare ha ampliado su presencia en Bélgica con las operaciones en los aeropuertos de Ostende y Lieja. ■



► **ATENDERÁ MÁS DE 150.000 MOVIMIENTOS**, con un ingreso estimado de más de 70 millones de euros



Aviación Civil autoriza a Flightcare a impartir cursos de manejo de mercancías peligrosas

Flightcare cuenta con el reconocimiento oficial de la Dirección General de Aviación Civil para impartir cursos de transporte sin riesgo de mercancías peligrosas por vía aérea con total autonomía y flexibilidad y emitir acreditaciones. Dispone de un equipo humano de veinticinco instructores, coordinados en cada centro de trabajo por un responsable de formación, así como de los medios técnicos y pedagógicos acordes

con sus necesidades: manuales revisados periódicamente, salas de formación, equipos multimedia, etc.

La certificación de las técnicas pedagógicas necesarias para impartir estos cursos, así como la actualización de conocimientos y la puesta al día sobre la normativa en la materia y el reciclaje periódico de los instructores, ha sido encomendada a IATA.

Durante el período comprendido

entre abril y diciembre de 2005, alrededor de 1.500 trabajadores recibieron la correspondiente formación en mercancías peligrosas.

Con este logro, Flightcare confirma su interés en la formación de sus trabajadores y en su capacidad de adaptación a las necesidades y requerimientos de los clientes en una materia tan fundamental como es la seguridad y el transporte de las mercancías peligrosas. ■

Ampliación de las instalaciones de handling de carga en el aeropuerto de Madrid

Flightcare ha firmado con la empresa Clasa, sociedad participada al 100% por la Entidad Pública Empresarial Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea (Aena), un acuerdo para la ampliación de las instalaciones de Flightcare Cargo en el aeropuerto de Madrid. Con este acuerdo las actuales instalaciones de Flightcare Cargo Madrid contarán con una parcela

anexa de 9.500 m², de los cuales 5.200 m² estarán destinados a la construcción de las nuevas instalaciones y 3.300 m² corresponderán a la superficie útil para maniobras en lado tierra. Dispondrán de un área operativa-almacén, nuevas oficinas y un muelle exterior cubierto. Asimismo, contará con 12 nuevos muelles, uno de los cuales contendrá rodillos para el transporte de palets.

Con esta inversión Flightcare Cargo Madrid, que durante 2005 manejó más de 40.000 toneladas de carga, duplicará su capacidad para hacer frente a los crecimientos y necesidades de su cartera de clientes, la cual se ha visto incrementada durante el último trimestre con recientes renovaciones y nuevos contratos. Entre ellos desatacan el de Air France, Qatar, KLM y Swiss. Flightcare maneja más de 200.000 toneladas en su red de aeropuertos de Bruselas, Ostende, Madrid, Barcelona, Málaga, Las Palmas, Lanzarote, Bilbao y Valencia. ■

► **EL CONTRATO FIRMADO** tendrá una duración inicial de cinco años



Port Aventura adjudica a FCC el saneamiento urbano

FCC realiza desde 1998 diferentes servicios de limpieza en Port Aventura, el primer parque temático de España y ubicado en la Costa Dorada de Tarragona, que abre sus puertas desde finales de marzo al siete de enero. Recientemente, esta empresa ha adjudicado de nuevo a FCC la gestión de diferentes servicios de saneamiento urbano. El contrato tendrá una duración inicial de cinco años.

► Caribe Aquatic Park

FCC se encargará de la limpieza de todos los viales, incluidos los accesos al parque, el parking de vehículos y las colas de las diferentes atracciones. Se ocupará también de la limpieza de atracciones, como el Sea Odyssey o el Templo del Fuego, y del área de servicios, que incluye la limpieza de las oficinas, vestuarios, almacenes, viales de servicio, etc. Además, llevará a cabo la limpieza integral y desinfección de la



totalidad del parque acuático Caribe Aquatic Park, tanto de la zona exterior, donde se encuentran la gran piscina de olas y las zonas infantiles, como de la zona cubierta climatizada. En el contrato se contempla la

limpieza de los viales exteriores de los tres hoteles que configuran la oferta de resort del parque: Port Aventura, El Paso y Caribe. Incluye la desinfección de la zona de playa de las piscinas exteriores y cubiertas.

A diario FCC realizará el mantenimiento de todos los aseos públicos ubicados en las cinco áreas temáticas y en el Caribe Aquatic Park, y se encargará de la limpieza viaria de la zona de costa, que incluye la zona peatonal y las calles dependientes del parque, y del mantenimiento integral de jardinería.

Efectuará tareas de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos y fracción orgánica, mediante la recogida mecanizada de los contenedores ubicados en las diferentes áreas y hoteles, así como el transporte al punto de eliminación.

Para ello pondrá en marcha el servicio de recogida y transporte selectiva de papel y cartón, envases, latas, vidrio, papel de oficina, palets de madera y aceite

Ámbito celebra la primera jornada técnica de actualización ambiental



del parque

vegetal y su transporte final para su eliminación definitiva.

Para la limpieza de exteriores FCC utilizará barredoras, baldeadoras, hidrolimpiadores, plataformas elevadoras, vehículos caja abierta, furgonetas, etc; y para la limpieza de interiores tendrá disponibles, entre otros medios materiales, fregadoras, limpiamoquetas, aspiradores, etc.

La flota de recogida de residuos sólidos urbanos estará compuesta por un vehículo recolector bicompartimentado, vehículo caja abierta, vehículo selectiva con grúa y lavacontenedores. En cuanto a los servicios de jardinería se dispondrá de un vehículo caja abierta, furgoneta y maquinaria diversa.

Para el próximo mes de junio está prevista la inauguración de un Beach Club que se ubicará en la misma costa de Salou e incluirá restaurantes y ocho piscinas de diferente tipo. Aquí FCC realizará el servicio de limpieza y desinfección de la zona de piscinas y viales exteriores. ■



El pasado 20 de abril, se desarrolló en Madrid la primera jornada técnica

de actualización en temas ambientales bajo el título de "Nuevas perspectivas en la Caracterización y Recuperación de Emplazamientos Contaminados". La conferencia, organizada por la División de Residuos Industriales del Grupo FCC, a través de la Ámbito, y dirigida tanto a sus clientes como a sus interlocutores en la Administraciones Autonómicas, ha supuesto un gran éxito de participación.

La jornada reunió a más de 90 profesionales de diversos sectores industriales, entre los que destacan los técnicos en energía y refino, distribución y

DE IZQUIERDA a derecha, Louis Verbuggen, director de Fugro Bélgica N.V.; Aurelio Blasco, director general de Ámbito; y M^a Jesús Kaifer, directora técnica de Ámbito

almacenamiento de combustibles, industria química, industria metalúrgica, inmobiliarias, etc., así como a responsables de las Administraciones Públicas. Durante su celebración la empresa realizó una revisión de las tendencias actuales en la definición de estrategias para la caracterización de emplazamientos y de la viabilidad técnico-económica de las principales tecnologías de descontaminación. Las ponencias fueron presentadas por personal perteneciente al Departamento de Suelos Contaminados de FCC y contaron con la colaboración de la multinacional de origen holandés Fugro B.V. ■

POR EL DESARROLLO SOSTENIBLE

La inversión constante en I+D+i permite a Ámbito desarrollar las tecnologías más innovadoras y contrastadas, para compatibilizar el desarrollo de la industria con el del medio ambiente.

Los sistemas de calidad aplicados por Ámbito están garantizados por las normas ISO/9001 e ISO/14001, relativa a gestión medioambiental. A su vez, Ámbito demuestra su actitud de colaboración con los proyectos de desarrollo sostenible facilitando el reciclaje en sus procesos de trabajo y contribuyendo a mejorar cada entorno.

Proactiva, adjudicataria de una planta de tratamiento en Argentina

Proactiva Medio Ambiente, participada al 50% por FCC y Veolia, ha ganado, a través de su filial Lamcef, el contrato de construcción, instalación y explotación de una planta de tratamiento de residuos biopatogénicos, para el servicio de recolección, transporte, tratamiento y disposición final de dichos residuos en todo el ámbito de la Provincia de Santa Cruz, en Argentina.

El plazo de duración del contrato es de 10 años y la facturación anual prevista es de 530.000 euros.

Lamcef esta especializada en tratamiento de residuos patogénicos y presta los servicios

de recolección, traslado, y tratamiento, mediante el método de incineración en hornos.

► Provincia de Santa Cruz

Su planta y oficinas se encuentran en la ciudad de La Plata, capital de la Provincia de Buenos Aires.

Es una instalación modelo en Latinoamérica, diseñada especialmente para transformar los residuos provenientes del sector de la salud en materia no contaminante. Sus clientes son, entre otros, hospitales, clínicas, maternidades, laboratorios, consultorios médicos y odontológicos, veterinarios y farmacias. ■

Glaciar Perito Moreno, Provincia de Santa Cruz, Argentina.



OTROS CONTRATOS

Cuenta con diversos contratos en Argentina. En la actividad de agua es la encargada de la gestión integral del servicio de agua y alcantarillado en la provincia de Catamarca. En el área de residuos sólidos urbanos es responsable del transporte, tratamiento y disposición final de los residuos en la provincia de Misiones; se encarga de la construcción y operación del vertedero de Fachinal y de diversas plantas de transferencia; y gestiona la limpieza del municipio de Avellaneda. También lleva a cabo diferentes actuaciones relacionadas con la actividad de residuos industriales y hospitalarios.

México

Gestionará hasta 2026 el vertedero de Querétaro

Proactiva ha prorrogado hasta 2026 la gestión del vertedero de

Querétaro, al norte de México D.F. La facturación total ascenderá a 48,3 millones de euros.

Inicialmente este vertedero da servicio a una población de 750.000 personas, que producen diariamente 650 toneladas de residuos. ■



Planta de residuos de Guadalupe (México)

Prórroga del contrato de recogida de residuos de Guadalupe

Proactiva ha conseguido prorrogar por de cinco años el servicio de recogida de basuras de Guadalupe, en Nuevo León

(México). El contrato supone una cartera de negocios de unos 25 millones de euros.

La población atendida asciende a 750.000 habitantes y diariamente se recogen 620 toneladas de residuos. ■

Gana un nuevo contrato en Chile

La filial de Proactiva en Chile, Coinca, ha resultado adjudicataria del contrato de recolección y transporte de residuos sólidos urbanos y limpieza viaria del municipio chileno de San Felipe, durante un período de siete años.

La empresa recogerá 1.700 toneladas de residuos al mes de esta pequeña localidad, ubicada en la V Región de Valparaíso. Es además capital de la provincia de San Felipe de Aconcagua.

La economía de San Felipe es eminentemente agrícola y destacan sobre todo los cultivos de cereales en secano, frutales, vid, hortalizas y forraje para animales. ■

► **EN MÉXICO, LA EMPRESA** presta servicio a más de siete millones de personas, tanto en la actividad de aguas como en la de residuos

El Grupo FCC estrena su Centro de Procesamiento de Datos

De acuerdo con el nuevo Plan Estratégico de Seguridad de la Información y Gestión de Riesgos de FCC, se está llevando a cabo un proyecto de renovación de la infraestructura tecnológica. En este marco de actuaciones, el Grupo se ha dotado de un nuevo Centro de Procesamiento de Datos (CPD) para ubicar los equipos informáticos de uso corporativo y que estará plenamente operativo en los próximos meses. La producción de los sistemas de información corporativos será reubicada por medio de un acuerdo de arrendamiento de espacio para el procesamiento de datos (Collocation) en Interxion. Este proveedor dispone de los sistemas más avanzados de suministro de energía, climatización, prevención y extinción de incendios y seguridad de acceso.

► Continuidad asegurada

Sus infraestructuras están configuradas en "modo n+1", de manera que para cada sistema disponen de elementos redundantes, más otro de reserva para casos de contingencia. Su nivel de servicio en los últimos cinco años ha sido del 100%, como atestigua la certificación SunTone Service Excellence obtenida por sus servicios, instalaciones, operaciones y servicios de soporte. En casos de desastres la continuidad de servicios estará asegurada por el nuevo Centro de Respaldo (Business Recovery Center), situado en el edificio de Federico Salmón. Con la puesta en marcha de este



PONENCIA SOBRE EL PLAN ESTRATÉGICO DE SEGURIDAD

El congreso Securmática, organizado por la revista SIC, se ha celebrado en Madrid durante los días 25, 26 y 27 de abril. En su XVII edición el Grupo FCC ha sido invitado para dar una conferencia sobre el establecimiento de la función de gestión de riesgos y plan estratégico de seguridad de la información desarrollado por el departamento de Seguridad de la Información y Gestión de Riesgos, que ha corrido a cargo del director de este departamento, Gianluca D'Antonio.



A LA DERECHA, CARLOS GALÁN PASCUAL, presidente de la Agencia de Tecnología Legal, profesor de la Universidad Carlos III de Madrid, y Gianluca D'Antonio, director de Seguridad de la Información y Gestión de Riesgos.

nuevo CPD, el Grupo FCC podrá garantizar el funcionamiento de los distintos servicios de infraestructura de aplicaciones en modo de Alta Disponibilidad. Los servicios que estarán disponibles en la primera fase serán los siguientes:

- Almacenamiento de datos.
- Correo electrónico.
- Copias de respaldo.
- Seguridad de acceso.
- Filtrado de virus y correo SPAM.
- Conectividad Intranet, Internet y Dispositivos Móviles.

Todos ellos monitorizados y gestionados con las mejores

prácticas disponibles en este momento.

Después de esta primera fase se procederá al traslado progresivo de las aplicaciones corporativas, actualmente dispersas en servidores locales, al nuevo CPD. Para dimensionar la infraestructura se han tenido en cuenta las exigencias tecnológicas necesarias para dar cobertura al Proyecto Integra. De esta manera, FCC dispondrá de las más modernas instalaciones y tecnologías, necesarias para hacer frente a la creciente complejidad y volumen de sus negocios. ■

► **EL CENTRO GARANTIZARÁ EL FUNCIONAMIENTO** de los servicios de infraestructura de aplicaciones en modo de Alta Disponibilidad

Proyecto Integra, un nuevo sistema de información para el Grupo FCC



El Grupo FCC pretende dotar a la organización de una nueva plataforma de sistemas de información dentro del área económico-financiera, por lo que se ha propuesto diseñar un modelo actual que responda a sus necesidades. Esta iniciativa, denominada Proyecto Integra, tratará además de optimizar los procesos, estandarizarlos, simplificarlos y mejorar la gestión del Grupo, todo ello mediante el aprovechamiento de las capacidades de automatización e integración de una nueva herramienta estándar.

► Bases para un crecimiento

A partir de esta nueva implantación, se establecerán las bases para un crecimiento sostenido del negocio mediante el análisis, el desarrollo y la potenciación del sistema informático que soporta las operaciones del Grupo FCC. El pasado 21 de noviembre, en la

presentación del Proyecto Integra, el consejero delegado del Grupo FCC, Rafael Montes, se refirió al proyecto como “un nuevo reto para FCC. Estamos hablando de instalar un nuevo modelo de gestión e información económico-financiera, algo que por las exigencias de nuestra empresa necesitábamos. Hay que tener en cuenta que el modelo que sustentaba nuestra

PRESIDIERON LA presentación del Proyecto Integra, de izquierda a derecha, José Eugenio Trueba, director general de Administración y Finanzas; Rafael Montes, consejero delegado; Fernando Falcó, consejero; y Felipe B. García, secretario general.

actividad normal tiene su origen en 1992 y, desde entonces, han pasado muchas cosas (...) Las demandas de todas las áreas eran superiores a lo que se podía resolver y, además, durante todo este tiempo ha habido un avance tecnológico muy importante, unas nuevas necesidades y ha llegado el momento en que ya no valen los arreglos, los añadidos (...) Nos

PRINCIPALES ÁREAS DEL PROYECTO

Integra

- 1. Área de Procesos y Procedimientos.** Incluye la definición de los procesos de negocio actuales y futuros, así como el desarrollo e implementación de los nuevos procedimientos correspondientes.
- 2. Área de la Solución.** Incluye la implantación de la nueva solución, es decir, ajustar la herramienta estándar a los procesos y procedimientos definidos.
- 3. Gestión del Cambio.** Tiene como principal objetivo la óptima asimilación de los nuevos procesos y procedimientos y del nuevo sistema por aquellos usuarios que se van a ver afectados por su implantación. Así, en el arranque los usuarios habrán asimilado correctamente estos cambios y estarán plenamente capacitados para utilizar el nuevo sistema, por lo que el proyecto culminará con éxito. De ahí la importancia y trascendencia de llevar a cabo una serie de medidas y acciones relacionadas entre sí y unas adecuadas estrategias de capacitación/formación y comunicación.



FASES E HITOS DEL PROYECTO

1. Diseño y construcción de la solución, culminando con el arranque de una empresa piloto en el área de construcción al finalizar el primer trimestre:

- En el diseño se están definiendo los procesos económico-financieros e identificando las oportunidades de mejora.
- Para alcanzar el hito de construcción se elaborará el sistema, adaptándolo a los procesos diseñados en la fase anterior, y se formará a los usuarios en la nueva aplicación.
- Por último, se llevará a cabo el arranque del sistema en una empresa piloto del área de construcción. El equipo de proyecto acompañará y dará soporte a los usuarios en la aclaración de dudas o resolución de incidencias, de forma que la utilización del nuevo sistema y la ejecución de los nuevos procesos se establezca lo más rápido posible para poder extender la nueva aplicación al resto de la organización.

2. Al finalizar esta primera fase, también se confirmará el plan de extensión del Modelo al resto de la organización, el cual se realizará de forma escalada:

- Extensión de la solución al área de Construcción Nacional.
- Extensión de la solución al área de Construcción Internacional.
- Extensión de la solución al área de Servicios.
- Extensión de la solución al área de Versia.

vamos a plantear para el Grupo FCC un nuevo modelo que resuelva todas nuestras necesidades, que incorpore las actuales novedades tecnológicas y que prepare a esta sociedad para la realidad actual en un crecimiento muy importante y para el futuro (...)'

► Dos grandes áreas de beneficio

Desde el punto de vista del negocio, con la implantación del Proyecto Integra se pueden anticipar dos grandes áreas de beneficio. La primera es la mejora en la capacidad de actuación, a través del acceso a más información y en tiempo real sobre el desempeño del negocio, lo que permitirá así respuestas más rápidas a los cambios acaecidos en el mercado. La segunda implica la optimización de los procesos de

negocio, derivada de la automatización de tareas que actualmente son realizadas manualmente y de la integración de las actividades relativas a las operaciones administrativas y financieras en un único sistema. De esta forma, se conseguirá facilitar el análisis de la información para la efectiva toma de decisiones y se disminuirá el esfuerzo actual en manipulación masiva de los datos. Además de esto, el proyecto proporcionará una infraestructura de sistemas de información fiable y con capacidad de crecimiento futuro. Para que un proyecto de esta

dimensión tenga éxito, el Grupo FCC cuenta con la participación de un gran equipo, constituido por personas que desempeñan diferentes papeles: coordinación y gestión del proyecto, definición de los procesos, validación e implantación de la solución y la gestión del cambio. Mediante un enfoque integrador será posible maximizar las sinergias del grupo y avanzar en la creación de una identidad corporativa integrada y diferencial. Con todo ello, se pretende alcanzar un posicionamiento de liderazgo, una unificación de la tecnología y un modelo de negocio único. ■

► **BENEFICIOS: MEJORA EN LA capacidad de actuación y optimización de los procesos de negocio**

FCC construye el nuevo centro de El Corte Inglés en la provincia de Málaga

**E**

l pasado día 29 de marzo se inauguró el nuevo centro comercial de

Hipercor en la localidad de Mijas, en la provincia de Málaga. Al acto asistió el alcalde de la ciudad, Agustín Moreno.

La empresa ISO, filial de FCC Construcción, ha ejecutado gran parte de los trabajos de dicho edificio, que es el quinto que construye El Corte Inglés en Málaga. La obra ha consistido en la edificación, sobre un solar de 16.000 m², de una estructura con cinco plantas bajo rasante para un total de 1.775 plazas de garaje, más cuatro alturas sobre rasante que completan una superficie total de 152.000 m², de los cuales unos 37.000 m² constituyen la

EQUIPO TÉCNICO

JEFE DE DEPARTAMENTO:

Pablo Colio Abril

JEFE DE OBRA:

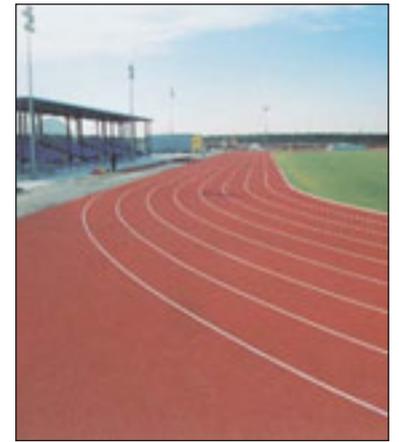
Máximo García de las Heras

ENCARGADO:

José Blázquez Garrido

superficie comercial del centro. El edificio dispone de modernas y vanguardistas instalaciones y sobresale ante todo la luz que recibe por la gran fachada de cristal situada en uno de los laterales, elemento protagonista de esta obra.

FCC ha ejecutado todas las labores tanto de urbanización perimetral del centro como de las nuevas calles de acceso al mismo. ■



Instalaciones deportivas para el RCD Español

F

CC ha construido para el Real Club Deportivo Español de Barcelona

un nuevo campo reglamentario de rugby de césped natural, de 112 x 68 m, con riego por aspersión, y una pista de atletismo de 400 metros de longitud con ocho calles y una superficie total de 8.200 m², incluidas zonas de salto de pértiga y de longitud, gradería con capacidad de 360 asientos y 10 pistas de petanca, además de vestuarios, almacén y sala de musculación.

Como aspecto más significativo de la obra cabe resaltar el saneo del terreno mediante el empleo de geomallas de poliéster de alto módulo y el tratamiento de impermeabilización del relleno. La cimentación del graderío se ha realizado mediante pilotaje y la de los edificios auxiliares con zapatas y travesaños, siendo la estructura de losa maciza de hormigón armado. ■

EQUIPO TÉCNICO

JEFE DE DEPARTAMENTO:

Carlos Sánchez

JEFE DE OBRA:

Josep Tarrés

ENCARGADO:

Nicolás Durán

► **LA SUPERFICIE** total de la ampliación es de 8.500m²



Ampliación del centro penitenciario de Quatre Camins (Barcelona)

F CC ha construido tres edificios prefabricados dentro del recinto penitenciario de Quatre Camins destinados a unidades de residencia. La superficie total es de 8.500 m², de los cuales 6.000 m² corresponden a los edificios y 2.500 m² a patios. La capacidad máxima del centro es de 300 reclusos, y cada módulo constará de tres plantas con el siguiente programa funcional:

La planta baja, estará destinada a zona de acceso con espacios de uso común, como comedores, office, salas de estar, aulas, enfermería, lavandería y servicios propios del centro; la planta primera y segunda dispondrán de un total de 25 celdas dobles cada planta.

La estructura de los módulos prefabricados va apoyada sobre unos pilares de hormigón de 1 m de altura. Tanto la fachada

EQUIPO TÉCNICO

JEFE DE DEPARTAMENTO:

Carlos Gómez Salegui

JEFE DE OBRA:

Jordi Clusellas Calvet

AYUDANTES DE OBRA:

Cesare Ferrari Casas/Javier Carmona López

ENCARGADO:

Juan Sánchez Rubio

ADMINISTRACIÓN:

Carles Sáez Adrián

como las divisorias interiores están realizadas con panel sándwich de 60 mm de espesor formado por dos capas prelacadas y galvanizadas de 1,2 mm de cuerpo cada una y un aislante de lana de roca en su interior.

FCC ha dotado al centro de instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, aire acondicionado, sistemas contraincendios, seguridad, interfonía y televisión. Además, también ha equipado a los tres módulos de literas, colchones, sábanas, mantas, sillas, mesas, material de limpieza, material médico, material de seguridad e informático, entre otros medios. ■

FCC y Caja Madrid, adjudicatarias del metro de la T4 de Barajas

La Comunidad de Madrid ha adjudicado al consorcio formado por FCC y Caja Madrid la concesión para la construcción y explotación de la prolongación de la línea 8 del Metro de Madrid, desde la Estación de Barajas hasta el nuevo intercambiador de transportes de la Terminal T-4 del aeropuerto madrileño. La duración de la concesión será de 20 años, incluyendo el periodo de construcción. La inversión prevista en este obra supera los 50 millones de euros. El proyecto consiste en la ejecución de 2,5 Km de túnel, de

los cuales 1,6 Km se perforarán con tuneladora desde la actual estación en fondo de saco de Barajas Pueblo hasta la nueva estación mixta de ferrocarril y metro del nuevo área terminal del aeropuerto.

FCC y Caja Madrid crearán una sociedad concesionaria para llevar a cabo las inversiones. La financiación necesaria será acometida íntegramente con recursos propios.

Esta actuación forma parte del Programa de Ampliación de la Red de Metro 2003-2007 de la Comunidad de Madrid. El nuevo tramo se integrará en ésta de tal



manera que el servicio de transporte de viajeros será responsabilidad de Metro de Madrid. ■

Inaugurado el vestíbulo de la estación de Almeda del metro de Barcelona

F CC ha construido para la empresa pública Gestor de Infraestructuras, S.A. (GISA), el nuevo vestíbulo de la estación de Almeda, situada en Cornellà y perteneciente a la Línea 8 del metro de Barcelona.

La obra ha sido inaugurada por el conseller de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat, Joaquim Nadal, y el alcalde de Cornellà, Antonio Balmón. La reforma de la estación ha consistido en la creación, en el otro extremo de los andenes, de un nuevo acceso de 120 m² y una longitud de 29 metros, dotado de ascensores y escaleras mecánicas. La entrada, que es única, se sitúa a nivel de calle, lo cual ha obligado a construir una pasarela entre los dos andenes para reconducir a los viajeros a un solo acceso final. Debido a los problemas de cotas se ha tenido que demoler una franja de bóveda. En todo momento se ha mantenido el tráfico ferroviario, lo que ha obligado a disponer de un escudo protector para garantizar la seguridad de los trabajos. La nueva estación cumple con la normativa reglamentaria de evacuación y se ha acondicionado un acceso adaptado para minusválidos. ■



EQUIPO TÉCNICO

JEFE DE DEPARTAMENTO:

Gerardo Alvira

JEFE DE OBRA:

Marc Celma

ENCARGADO:

Juan Matés



Nuevo tramo de la red de tranvías de Barcelona

E l conseller de Política Territorial y Obras Públicas de Cataluña,

Joaquim Nadal, ha inaugurado un nuevo tramo, de 2,2 kilómetros de trazado, de la red de tranvías de Barcelona que comprende tres nuevas paradas: Rambla de San Just, Walden y Consell Comarcal, que darán servicio a Sant Just Desvern.

La obra, que mejorará notablemente la conexión entre los municipios del Baix Llobregat, incluye un paso inferior bajo la autopista B-23 para tráfico rodado, tranvía y peatones. Con la implantación del tranvía se ha renovado una superficie de 65.000 m² de urbanización y se ha incrementado 16.000 m² la superficie ajardinada del municipio. Las ampliaciones de la red continúan y está previsto que a principios del año 2007 el tranvía llegue a las puertas de Sant Feliu de Llobregat. ■

Colocada la primera piedra del futuro Centro de Salud de Blanes (Girona)

F CC ha colocado la primera piedra del futuro centro médico de Blanes, que prestará servicios de atención primaria, salud mental y de atención y seguimiento a las drogodependencias. El edificio, ubicado en la avenida de Europa, se estructura en tres plantas escalonadas con un total de 3.000 m² de superficie. La planta baja dispone de 500 m², destinados al Centro de Atención y Seguimiento (CAS); en la primera,

con 1.500 m², se ubicará el Centro de Asistencia Primaria (CAP); y la segunda contará con 1.000 m² para un Centro de Salud Mental (CSM).

Las características principales de la ejecución son cimentación mediante pilotes y encepados, estructura de hormigón armado con forjado reticular, fachada de obra vista, cubiertas planas, pavimentos de terrazo, cerramientos interiores de cartón yeso, acabados y equipamientos. ■



Finalizadas las obras del edificio de las Comisiones Parlamentarias de la Asamblea Nacional de Nicaragua



EQUIPO TÉCNICO

GERENTE DEL PROYECTO:

Milton Picado

INGENIEROS:

Juan Carlos González y Deglis González

MAESTROS DE OBRA:

Juan Salazar, Henry Tobal y Guillermo Lumbí



En el mes de junio del año 2005, el Grupo FCC firmó un contrato para finalizar la construcción del edificio de las Comisiones Parlamentarias de la Asamblea Nacional de Nicaragua, cuya edificación se había iniciado años atrás. En esta licitación la empresa se situó en el primer lugar, al obtener la mejor puntuación en una calificación donde se tenían en cuenta, entre otros aspectos, la oferta económica, la evaluación técnica de la empresa y el plazo de

ejecución propuesto. La filial ha finalizado puntualmente la construcción de este edificio de las Comisiones de la Asamblea Nacional, que tiene una superficie de 3.500 m², distribuidos en tres niveles, y que se destinará a albergar las 17 comisiones que trabajan en la Asamblea Nacional. La obra ha consistido en la ejecución de aproximadamente el 40% de la construcción pendiente, así como de la realización de todos los trabajos electromecánicos, climatización, acabados, jardinería

y urbanización de exteriores. El edificio dispone de oficinas, varias salas de reuniones, servicios sanitarios en todos los niveles y un auditorio de unos 600 m² ubicado en el tercer nivel del edificio. Las instalaciones están equipadas con servicios de conexión a internet, sistema telefónico y de audio, con materiales y dispositivos de alta tecnología. Asimismo, para los acabados de todas las áreas se han empleado materiales de primera calidad. ■

FCC explotará durante 25 años una autopista en Costa Rica

Un consorcio liderado por FCC ha ganado el contrato de concesión de una autopista en Costa Rica durante un período de 25 años. El proyecto supondrá una inversión de unos 145 millones de euros. La autopista de peaje denominada San José-Caldera tiene 76,8 Km de longitud y se divide en tres tramos. El primero entre San José y Ciudad Colón, de 14,2 Km y dos carriles por sentido, se mejorará

con la construcción de un tercer carril por sentido en algunos tramos; el segundo, de nueva construcción, con un carril por sentido, en el que ya se encuentran ejecutadas tres importantes estructuras, se sitúa entre Ciudad Colón y Orotina y tendrá 38,8 Km de longitud; y el tercero, que dispone actualmente de un carril por sentido, une Orotina y Caldera y se reparará en todo su trayecto. ■



► **LA CARRETERA**
que va de San José a Caldera tiene 76,8 Km

Un nuevo hospital para la localidad salvadoreña de Cojutepeque

El presidente de la República de El Salvador, Elías Antonio Saca, junto con el ministro de Salud Pública y Asistencia Social, José Guillermo Maza Brizuela, inauguró el inicio de los trabajos de construcción del nuevo hospital para Cojutepeque. La obra fue adjudicada a un consorcio en el que participan FCC Construcción y su filial centroamericana Corporación M&S Internacional.

El presupuesto de adjudicación es de 10.301.092 dólares, que se financiarán con fondos del Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), préstamo para financiar el Proyecto de Reconstrucción de Hospitales por Emergencia de los Terremotos y Extensión de los Servicios de Salud (RHESSA).

El contrato incluye la ejecución del diseño, construcción y



equipamiento de un hospital de 100 camas y cuatro quirófanos, con una superficie construida de 8.500 m² aproximadamente. Con este proyecto se beneficiará a más de 186.000 habitantes del Departamento de Cuscatlán y lugares aledaños a la zona. El hospital atenderá 93.000 consultas externas, 19.000

emergencias, 3.700 cirugías y 2.300 partos.

El hospital ofrecerá servicios de cirugía general, medicina interna, ginecología y obstetricia, pediatría, neonatología, ortopedia, oftalmología, cirugía pediátrica, cirugía plástica, endocrinología, urología, otorrinolaringología, neumología y otros. ■

Ampliación de los laboratorios Kern Pharma, en Terrassa (Barcelona)

FCC ha ampliado el complejo industrial de los laboratorios Kern Pharma, Terrassa (Barcelona). En una primera fase del proyecto se ha llevado a cabo la construcción de un aparcamiento provisional al aire libre y un aparcamiento de dos plantas con estructura prefabricada ubicada en el parking actual.

En la segunda fase se han construido tres edificios nuevos y se han hecho diversas remodelaciones y adecuaciones en los edificios existentes.

El proyecto incluye además la urbanización del entorno de los edificios nuevos con un vial de acceso y una zona ajardinada.

En la última fase se ha efectuado la remodelación de la oficina de dirección.

Los trabajos han consistido en el desmontaje de la fachada y nuevo cerramiento con muro cortina, revestimiento y distribución de despachos. ■

EQUIPO TÉCNICO

JEFE DE DEPARTAMENTO:

Carlos Gómez Salegui

JEFE DE OBRA:

Jaume Riera Padreny

ENCARGADO:

Pedro Sanz Alba

ADMINISTRATIVO:

Jaime García Rodríguez





MODO DE OPERACIÓN

El laboratorio móvil inyecta, en los tramos de cable a diagnosticar, una onda oscilante amortiguada de tensión, a través de una serie de descargas sucesivas y en niveles cada vez más elevados de tensión. Como resultado se obtiene un ecograma que, interpretado por técnicos especializados, puede determinar el estado del cable y la necesidad de su sustitución.



Espelsa pone en marcha un laboratorio móvil para averías de media tensión

La empresa Espelsa ha adquirido recientemente un sistema móvil de predicción de averías, destinado a realizar los trabajos del área de inspección de su División de Mantenimiento de Redes.

El vehículo está equipado con un sistema de ensayo y diagnóstico asistido por ordenador, para cables de media tensión. El sistema detecta los puntos débiles en la hermeticidad del aislamiento de los cables de redes de distribución de media tensión, originados como consecuencia de fallos en la construcción de una instalación, por la intervención de agentes externos o, simplemente, por envejecimiento.

► Características

El vehículo está dividido en dos áreas. La delantera, adaptada para transportar el sistema informático, y la trasera, que transporta el equipo de medición utilizado por el personal especializado en la



detección de las averías. Espelsa, valiéndose de esta tecnología, realiza el mantenimiento preventivo de la red de distribución eléctrica de media tensión que el Grupo Endesa tiene en Barcelona. Esto supone una mejora considerable en la calidad del suministro a los abonados y la consiguiente disminución de las intervenciones por avería. ■

FCC llevará a cabo un proyecto de investigación para la Agencia Europea de Defensa

La empresa Espelsa, filial de FCC especialista en proyecto y montajes de instalaciones eléctricas, ha ganado la primera fase del concurso para el estudio, desarrollo y demostración de las tecnologías precisas para detectar y evitar conflictos aéreos con aeronaves no tripuladas. Espelsa se ha presentado al concurso en consorcio con otras empresas del sector, y en competencia con otros consorcios, ha resultado ser la oferta mejor valorada por la Agencia Europea de Defensa. El objeto de este concurso es propiciar la investigación activa y el estudio de la normativa y de los sistemas necesarios para la incorporación de estas aeronaves no tripuladas al espacio aéreo civil, como elemento previo y esencial para su desarrollo comercial.

ESPELSA contribuye, de este modo, a hacer posible en el futuro un tráfico aéreo en el que convivan plataformas tripuladas y no tripuladas. ■



► LA PROPUESTA DE Espelsa ha sido la mejor valorada por la EDA

AL ACTO ASISTIERON EL PRESIDENTE de Fira Barcelona, Josep Lluís Bonet; los alcaldes de Barcelona y L'Hospitalet de Llobregat, Joan Clos y Celestino Corbacho; y el arquitecto japonés Toyo Ito.



FCC construirá las Torres Fira de Barcelona

El pasado 6 de abril se colocó la primera piedra de la obra Torres Fira, del arquitecto japonés Toyo Ito. Con sus 117 metros de altura cada una se convertirán en las puertas de entrada a las nuevas instalaciones de Fira Barcelona.

Al acto asistieron, además de su diseñador, el presidente de Fira Barcelona, Josep Lluís Bonet, y los alcaldes de Barcelona y L'Hospitalet de Llobregat, Joan Clos y Celestino Corbacho.

El proyecto, que será realizado por FCC Construcción, consiste en la creación de dos torres, que formarán parte de la nueva plaza de Europa de la Gran Vía de L'Hospitalet. La primera torre que se construirá, de 23 plantas, estará destinada a oficinas, y la segunda será un hotel de 26 plantas y 338 habitaciones.

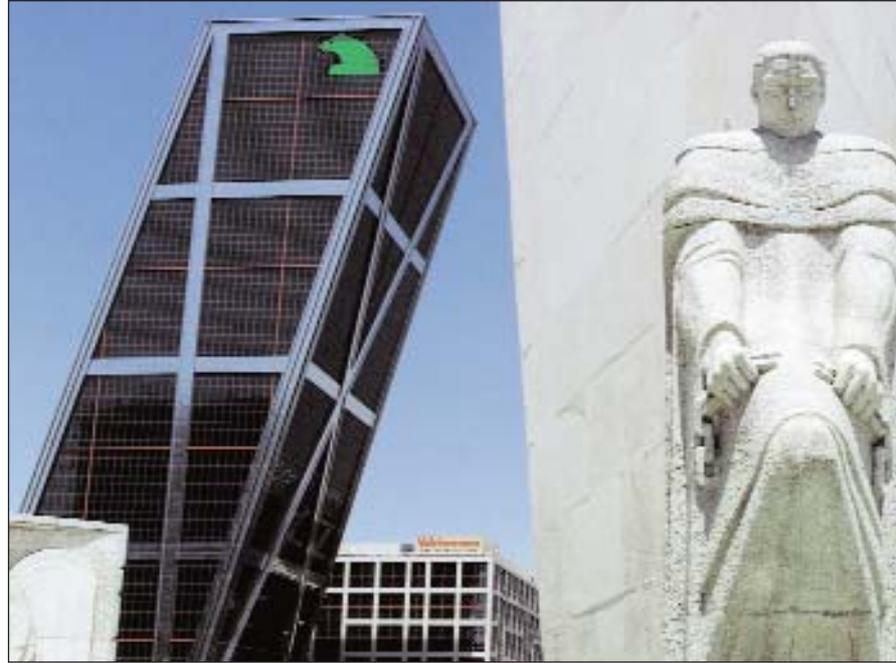
Esta segunda torre se caracteriza por su movimiento rotatorio, con el se conseguirá ver, a medida que gira, las ciudades de L'Hospitalet y Barcelona, el aeropuerto, la futura plaza de Europa y la Fira.

Ambos edificios estarán conectados a través de una planta común en la que se instalará una amplia zona comercial de 2.357 m. Está previsto que las obras concluyan en 2009.

Estos inmuebles emblemáticos constituirán un símbolo de la entrada Sur de Barcelona, y formará parte de la rápida transformación urbanística que está sufriendo esta zona de conexión de L'Hospitalet con Barcelona. ■

► **DISEÑADAS POR EL arquitecto Toyo Ito, están destinadas a ser uno de los conjuntos arquitectónicos más emblemáticos del área metropolitana de Barcelona**

FCC y Caja Madrid impulsan su inmobiliario con la salida a Bolsa



FCC y Caja Madrid han anunciado cambios muy relevantes en su estrategia dentro del sector inmobiliario. Por un lado, han llegado a un acuerdo respecto a su participada Realia Business (Realia), en la que cada uno de ellos ostenta el 49,17%, por el que se establecen una serie de cambios en la estrategia y estructura accionarial de Realia. Este acuerdo muestra la voluntad de los dos socios de impulsar el crecimiento de la compañía mediante importantes adquisiciones que permitan a Realia aumentar su masa crítica, diversificar sus líneas de actividad y crear valor para sus accionistas.

Asimismo, el acuerdo recoge el compromiso de FCC y Caja Madrid de modificar el equilibrio accionarial que había existido desde la constitución de Realia en el año 2000 y establecer una estructura accionarial que permita a FCC consolidar las cuentas de Realia por el método de integración global en sus cuentas. El acuerdo entre FCC y Caja Madrid

reitera, asimismo, la voluntad de los dos socios, como se había acordado en el año 2000, de iniciar los trámites para que Realia cotice en los mercados de valores y mantenga, de una manera estable, el control en la compañía tras su salida a Bolsa.

Dentro de ese esquema de crecimiento y fruto del apoyo de FCC y Caja Madrid al desarrollo de su estrategia internacional, Realia ha llegado a un acuerdo con los accionistas mayoritarios de SIIC de Paris, inmobiliaria francesa especializada en la actividad patrimonial, para la compra de un 73,09% de su capital.

Esta transacción permitirá a Realia avanzar en su desarrollo internacional tras la entrada en Portugal y Polonia. SIIC de Paris representa una plataforma única para acceder al mercado francés, el de mayor dimensión en la Unión Europea y que cuenta con un régimen fiscal muy atractivo. El acuerdo alcanzado con los accionistas mayoritarios de SIIC de Paris garantiza la obtención del control de la compañía, si bien Realia presentará en los próximos

estrategia en el sector sa de Realia



días una oferta pública de adquisición de acciones (OPA), al tratarse de una sociedad cotizada en la Bolsa de París. El precio acordado es de 300 euros por acción, lo que supone valorar el 100% de la sociedad en 586 millones de euros.

Asimismo, Realia asumirá deuda existente en la actualidad en SIIC de Paris por un importe de 260 millones de euros.

El proceso de compra se espera que esté culminado durante el mes de julio. ■

SIIC DE PARIS

SIIC de Paris es una sociedad cotizada en la Bolsa de París centrada en la actividad de patrimonio. La compañía cuenta con 33 inmuebles en propiedad, con una superficie sobre rasante total de 90.291 m², fundamentalmente en el segmento de oficinas, y con activos localizados mayoritariamente en los distritos de negocio de París. Asimismo, la sociedad cuenta con un área de actividad de leasing. Durante el ejercicio 2005 la facturación total alcanzó la cifra de 95 millones de euros, con unos ingresos de alquileres de 29 millones; el beneficio de explotación fue de 35 millones de euros.



Realia amplía su cartera de edificios singulares en Barcelona

El Grupo Inmobiliario Realia Business afianza su presencia en Barcelona con la adquisición de uno de los dos rascacielos que integran el proyecto denominado Torres Fira, uno de los más emblemáticos de la ciudad, con sus 117 metros de altura y su vanguardista diseño.

Realia destina 130 millones de euros a la adquisición de la Torre de Oficinas que se edificará junto a la nueva sede de la Fira de Barcelona, en la plaza de Europa, al inicio de la Gran Vía de les Corts Catalanes, en el municipio de L'Hospitalet de Llobregat.

La futura torre de oficinas, de 117 metros de altura y una superficie de 31.315 m² sobre rasante, contará con 23 plantas de 1.300 m² cada una, 3.038 m² de locales comerciales en planta baja y tres sótanos con 399 plazas de aparcamiento.

Se trata de un edificio que dispone de un núcleo cilíndrico, donde las oficinas se concentran alrededor del mismo. Se ha concebido bajo un concepto de máxima funcionalidad, con plantas diáfanas dispuestas a albergar tanto despachos individuales como espacios amplios, y luz natural que penetra a través de la fachada, totalmente acristalada.

► Proyecto urbanístico

El complejo forma parte del ambicioso proyecto urbanístico promovido por el Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat con el objetivo de ampliar las instalaciones del recinto ferial, que pasará a contar con 213.000 m², lo que lo convierte en el segundo más grande de Europa, después del de la ciudad italiana de Milán. Este complejo será una de las señas de identidad de la localidad y contribuirá a dinamizar la zona, llamada a convertirse en un importante distrito de negocios. Las previsiones apuntan hacia la generación de cerca de 500.000 pernoctaciones anuales. Las Torres Fira se convertirán sin ninguna duda en un referente arquitectónico de Barcelona, y en un auténtico hito dentro del mercado de oficinas de la ciudad. No sólo por su imagen, diseño y representatividad, sino también por sus características técnicas y ubicación excepcionales. ■

Premio medioambiental de la Comunidad de Madrid para Cementos Portland Valderrivas

La Cámara de Madrid, la Confederación Empresarial de Madrid (CEIM-CEOE) y la Comunidad de Madrid han entregado a Cementos Portland Valderrivas el Premio Empresarial de Medio Ambiente 2005 a la mejor gestión

medioambiental de la Comunidad de Madrid, en un acto que estuvo presidido por el consejero de Medio Ambiente, Mariano Zabía, el presidente de la Cámara, Fernando Fernández-Tapias, y el presidente de CEIM-CEOE, Gerardo Díaz-Ferrán.

**L**

a fábrica de El Alto, que Cementos Portland Valderrivas tiene

instalada en la localidad madrileña de Morata de Tajuña, ha recibido el Premio Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid en la modalidad de Gran Empresa. El premio fue recibido por su presidente y consejero delegado, José Ignacio Martínez-Ynzenga.

El galardón de esta VII Edición, otorgado por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del territorio de la Comunidad de Madrid, la Cámara de Comercio e Industria de Madrid y la Confederación Empresarial de Madrid (CEIM-CEOE), supone el reconocimiento a la larga trayectoria de cuidado, vigilancia y recuperación ambiental de la actividad que desarrolla esta

compañía, integrada en Fomento de Construcciones y Contratas.

► 40 millones a invertir

La cementera, de la cual Esther Koplowitz es vicepresidenta, tiene en marcha un programa permanente de modernización y mejora de las instalaciones de la fábrica de El Alto, que supondrá

JOSÉ IGNACIO Martínez-Ynzenga recoge el premio otorgado por la Comunidad de Madrid a Cementos Portland Valderrivas.

invertir cerca de 40 millones de euros en el próximo trienio. Una parte significativa de las mismas están destinadas a inversiones medioambientales.

La fábrica El Alto está considerada la más moderna tecnológicamente de España y la más eficiente, en términos energéticos, de Europa. Según José Ignacio Martínez-Ynzenga, presidente y consejero delegado de Cementos Portland Valderrivas, "la obtención de este premio es un orgullo para todo el Grupo, que considera la gestión ambiental como una herramienta fundamental de la gestión empresarial de todas sus fábricas, tanto españolas como estadounidenses, y una muestra del compromiso con el desarrollo sostenible manifestado en reiteradas ocasiones por nuestro accionista, el Grupo FCC". ■

PREMIO MEDIOAMBIENTAL

Se ha premiado a la fábrica de Cementos Portland Valderrivas por la inversión y su compromiso en mejora ambiental. Esto se ha plasmado en un acuerdo voluntario firmado con la Comunidad de Madrid, por el que se compromete a reducir sus emisiones a niveles inferiores a los establecidos por la normativa correspondiente. Además, se ha certificado su gestión ambiental según la norma ISO 14001.



Jornada sobre Medioambiente y Periodismo en Sevilla

El pasado 6 de abril Cementos Portland Valderrivas patrocinó en Sevilla una Jornada sobre Medioambiente y Periodismo, organizada por la Fundación Laboral Andaluza del Cemento y el Medio Ambiente (Flacema). En esta jornada participaron, entre otros, el director de la fábrica de cemento de Portland Valderrivas de Alcalá de Guadaíra, Jesús Álvarez Lournaga, y el director general técnico de Cementos Portland Valderrivas, Pablo Espeso Martínez.

► Fábrica de Alcalá de Guadaíra

Clausurada la jornada, Cementos Portland Valderrivas organizó una visita guiada a su fábrica de cementos situada en la localidad sevillana de Alcalá de Guadaíra, donde explicaron a todos los presentes el funcionamiento de la misma y las mejoras técnicas y medioambientales introducidas en la planta.

En el próximo trienio Cementos Portland Valderrivas invertirá 43 millones de euros, de los cuales 19 millones se destinarán a reducir las emisiones, construir instalaciones de almacenamiento de residuos y

materias primas y minimizar el impacto acústico, entre otras mejoras medioambientales, para lograr que esta factoría sea puntera en Europa en eficiencia, seguridad y control medioambiental. En los últimos años Cementos Portland Valderrivas ha invertido en la modernización de la fábrica de Alcalá de Guadaíra 96 millones de euros. Esta inversión ha permitido aumentar su capacidad de producción en un 30% y llegar así a los 1,8 millones de toneladas al año de clínker, equivalentes a unos dos millones de toneladas de cemento; así como disminuir en más de un 87% las emisiones totales de contaminantes y a que su producción se realice de forma más sostenible. Todas estas instalaciones están plenamente operativas y de esta forma la fábrica cuenta con el horno cementero de mayor capacidad de producción de la España. Además, las transformaciones realizadas la sitúan muy favorablemente ante los nuevos requerimientos de la nueva Ley de Control Integrado de la Contaminación (IPPC), que obliga a adaptar las industrias existentes antes de 30 de octubre de 2007. ■

José Ignacio Martínez-Ynzenga, presidente de Cementos Lemona

Cementos Lemona celebró el día 10 de mayo en Bilbao su Junta General de Accionistas, en la que fue nombrado su nuevo Consejo de Administración, como consecuencia del triunfo de la OPA lanzada por Cementos Portland Valderrivas, que ya controla el 97,40% del capital de la cementera vizcaína.

La Junta General de Accionistas acordó la salida de Bolsa de Cementos Lemona y el nuevo Consejo acordó nombrar presidente de la Compañía a José Ignacio Martínez-Ynzenga, en sustitución de José Domingo Ampuero.

La Junta aprobó también nombrar nuevos consejeros a Esther Alcocer Koplowitz, Alicia Alcocer Koplowitz, Fernando Falcó Fernández de Córdoba y Carlos Fitz-James Stuart.

Permanecen en el Consejo José Domingo Ampuero, Enrique Varela, Ángel Luis Heras y Manuel Melgar. En 2005 Cementos Lemona facturó 127 millones de euros, con un incremento del 25,5%; sus beneficios aumentaron un 40% y se situaron en 21 millones de euros. ■



JOSÉ IGNACIO MARTÍNEZ-YNZENGA con el anterior presidente José Domingo Ampuero.



ARRIBA, LOS GALARDONADOS junto a su Alteza Real el Príncipe Saudí; a la izquierda, Marcelino Oreja recibe el premio del Real Club de Enganches de Sevilla.

Premian a FCC en Sevilla por su gran aportación cultural

El Real Club de Enganches de Andalucía ha distinguido a FCC por la gran aportación cultural impulsada por Esther Koplowitz y la reciente publicación del libro "Historia del carruaje en España".

La entrega de la distinción se realizó la noche del pasado día 22 de abril, a continuación de la cena de gala que el Real Club de Enganches de Andalucía ofreció en la sede del Museo de Carruajes de Sevilla a todos los galardonados. En esta ocasión, y como invitado de honor, asistió el embajador de Arabia Saudí en España, Su Alteza Real el Príncipe, Saud Bin Naif Bin Abdulaziz Al Saud, su esposa, Su Alteza Abeer Bint Faisal Alsand, y sus hijas.

En nombre de FCC, el presidente de la compañía, Marcelino Oreja, recogió el galardón, una figura que lleva el nombre de "collerón", símbolo de agradecimiento y reconocimiento a la contribución cultural de la empresa, que mereció en su día, y por unanimidad, la concesión de la medalla de oro de la Real Academia de la Historia a Esther Koplowitz. Otro de los galardones recayó en la Real Maestranza de Caballería de Ronda, en la persona de su teniente de Hermano Mayor, marqués de Salvatierra, autor del prólogo del libro de FCC "Historia del Carruaje en España". También fueron homenajeados el presidente del Real Club de Enganches de Andalucía, Rafael Álvarez Colunga, y el director general del Museo de Carruajes de Sevilla, Ramón Moreno de los Ríos. ■

Aqualia en el IV Foro Mundial celebrado en México

Aqualia, en coordinación con el Instituto Español de Comercio Exterior (ICEX), ha participado en el

Foro Mundial del Agua que se celebró el pasado mes de marzo en México.

A este encuentro internacional asistieron la ministra de Medio Ambiente, Cristina Narbona, y el director general del Agua de dicho Ministerio, Jaime Palop. Ambos visitaron el punto informativo de Aqualia ubicado en el pabellón español, que acogió a un conjunto de empresas y organizaciones relacionadas con los diversos aspectos de la gestión de los recursos hídricos. El Foro Mundial del Agua es una iniciativa del Consejo Mundial del Agua (CMA) que se celebra cada tres años y que trata de influir en la elaboración de políticas a nivel global. Sus objetivos principales son crear conciencia respecto a los problemas relacionados con el agua, promover una mejor gestión de los recursos hídricos y desencadenar acciones, tanto en el nivel político más alto como en toda la sociedad en su conjunto. ■

Y EN LA XVII EDICIÓN DE SMAGUA

También estuvo presente en el Salón Internacional del Agua y del Medio Ambiente celebrado en Zaragoza del 28 al 31 de marzo. Un encuentro internacional que se ha convertido en un punto de referencia y convergencia de las más importantes industrias del mundo interesadas por el desarrollo de todas las actividades relacionadas con el agua.



LA MINISTRA DE Medio Ambiente, Cristina Narbona, y el director general del Agua, Jaime Palop, con los representantes de Aqualia Enrique Hernández, director de Gestión de Servicios, y Rafael Aznar, director de Concesiones, durante su visita al stand. A la izquierda, stand en el Salón de Zaragoza.

